

# WNIOSEK

## o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca .....  
(imię i nazwisko, data urodzenia)

2. Adres zamieszkania .....

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu .....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem .....
- b) podnajem .....
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) .....
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej .....
- e) własność innego lokalu mieszkalnego .....
- f) własność domu jednorodzinnego .....
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal .....
- h) inny tytuł prawny .....
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie  
przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego .....

5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....

w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni\* .....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę  
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku .....
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga  
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju .....

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie – a) jest b) brak\*\*)

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda – a) jest b) brak\*\*)

9. Instalacja gazu przewodowego – a) jest b) brak\*\*)

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....  
(według deklaracji)

12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:\*\*):  
.....  
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu

pkt 2-5, 7-9, 12 .....  
(podpis zarządcy)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis przyjmującego)

\*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

\*\*\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*\*) Miesiąc w którym składany jest wniosek

**UWAGA:**

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

- Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE\*
- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku\*
  - tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu\*.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

**Normatywna powierzchnia użytkowa:**

- 1) 35 m<sup>2</sup>- dla 1 osoby
- 2) 40 m<sup>2</sup>- dla 2 osób
- 3) 45 m<sup>2</sup>- dla 3 osób
- 4) 55 m<sup>2</sup>- dla 4 osób
- 5) 65 m<sup>2</sup>- dla 5 osób
- 6) 70 m<sup>2</sup>- dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w p-cie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
- 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
- 3) właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny,
- 4) właściciele domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej

oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(dokładny adres)

## Deklaracja o wysokości dochodów

za okres .....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

1. Imię i nazwisko ..... wnioskodawca  
..... data urodzenia .....
2. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
3. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
4. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
5. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
6. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
7. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
8. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
9. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....
10. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa  
..... data urodzenia .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy - nauki <sup>2)</sup>	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł,

to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, iż dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

#### Objaśnienia:

- <sup>1)</sup> Podać liczbę porządkową według osób zamieszczoną przed tabelą
- <sup>2)</sup> Wymienić oddzielnie każdego źródło dochodu.

#### Pojęcie dochodu

Za dochód uważa się **wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek** na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, (art. 3 ust. 4).

.....  
pieczęć firmowa

.....  
miejsowość, data

### ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan/i .....  
zamieszkały/a .....  
jest zatrudniony .....  
na stanowisku .....  
w okresie pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o  
dodatek mieszkaniowy osiągnął następujący dochód:

Miesiąc	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Składki na ubezpieczenie emeryt., rent. i chorobowe	Dochód brutto (2-3-4)	Inne	Razem dochód (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>RAZEM</b>						

Słownie: .....

.....  
podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej