

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie przeznaczonej pod zabudowę usługową nieuciążliwą z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

<u>Działka</u>	- nr 2155/10 o pow. 793 m² w 0,6986 części
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00013069/4 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Żurominie przy Placu Józefa Piłsudskiego 5 i 6. Położona jest w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań usługowo - mieszkaniowo jednorodzinnych (urzędów, apteki, kancelarii notarialnej). Działka stanowi fragment ciągu handlowego centralnej strefy miasta. Posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po budynku mieszkalno - usługowym (po pożarze) tj. fundamenty i ściany w części parterowej. Nieruchomość jest uzbrojona w: - kanalizację sanitarną - wodociąg - energię elektryczną. Ponadto przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej obsługująca działkę nr 2155/6.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010r nieruchomość znajduje się w terenach śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem – UMN1.
<u>Cena wywoławcza 0,6986 części działki</u>	341.500,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści jeden tysięcy pięćset 00/100) łącznie z podatkiem VAT

Wadium – 34.200,00 (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dwieście 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w Sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie nr rachunku 86 8242 0008 2001 0002 3533 0001.
2. Złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie **do dnia 16 maja 2014r. do godz. 15⁰⁰**

Na kopercie należy dopisać: „ **Oferta na zakup nieruchomości położonej w Żurominie - nr 2155/10 o pow. 793 m² w 0,6986 części.**”

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia ofert;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu;
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego;
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący;
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16 tel.23/657-22-58, strona internetowa www.zuromin.ibip.net.pl